



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 202/2020

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra cotei de 1527/3058 mp din terenul identificat prin C.F. nr. 126834 Baia Mare, nr. cadastral 126834, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 4B, aferent parte din construcția Hală spațiu de producție și depozitare P, P+1, proprietatea SC ELECTRO - SISTEM SRL, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 Iunie 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 238/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 238/2020;
- Raportul de specialitate nr. 724/2020, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra cotei de 1527/3058 mp din terenul identificat prin C.F. nr. 126834 Baia Mare, nr. cadastral 126834, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. 8 Martie nr. 4B, aferent parte din construcția Hală spațiu de producție și depozitare P, P+1, proprietatea SC ELECTRO-SISTEM SRL, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16899/11.05.2020, prin care SC ELECTRO - SISTEM SRL solicită cumpărarea/constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 1527/3058 mp, identificat prin C.F. nr. 126834 Baia Mare, nr. cadastral 126834, ocupat de construcția Hală spațiu de producție și depozitare P, P+1, situat în Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 4B;
- Certificatul de urbanism nr. 1658/29.11.2019, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară - alipire două parcele;
- Certificatul de urbanism nr. 593/19.05.2020, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: vânzare - cumpărare teren;
- C.F. nr. 126834 Baia Mare, nr. cadastral 126834;
- H.C.L. nr. 178/2018;
- Contractul de concesiune nr. 15/09.04.2008, pentru terenul în suprafață de 1531/3058 mp;
- Contractul de suprafață nr. 80/178/23.04.2018 pentru terenul în suprafață de 1527/3058 mp.

Având în vedere:

- Art. 693 - 702 din Codul Civil;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit. e, art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (14) și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget și comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra cotei de 1527/3058 mp, din terenul identificat prin C.F. nr. 126834 Baia Mare, nr. cadastral 126834, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 4B, aferent parte din construcția Hală spațiu de producție și depozitare P, P+1, proprietatea SC ELECTRO - SISTEM SRL, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta.
- Art.2 Prețul pentru suprafața terenului în cotă de 1527/3058 mp, situat în Baia Mare, str. 8 Martie, se stabilește la valoarea de 14.123 lei/an, ce se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.
- Art.3 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 37 de ani.
(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.
(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - SC ELECTRO-SISTEM SRL,
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1